

blok č.17/5 -d
blok č.18/1 -e
blok č.18/7 -a
blok č.18/8 -a
blok č.18/12 -a
blok č.19/2 -b
blok č.19/2 -c
blok č.19/2 -d
blok č.19/5 -e

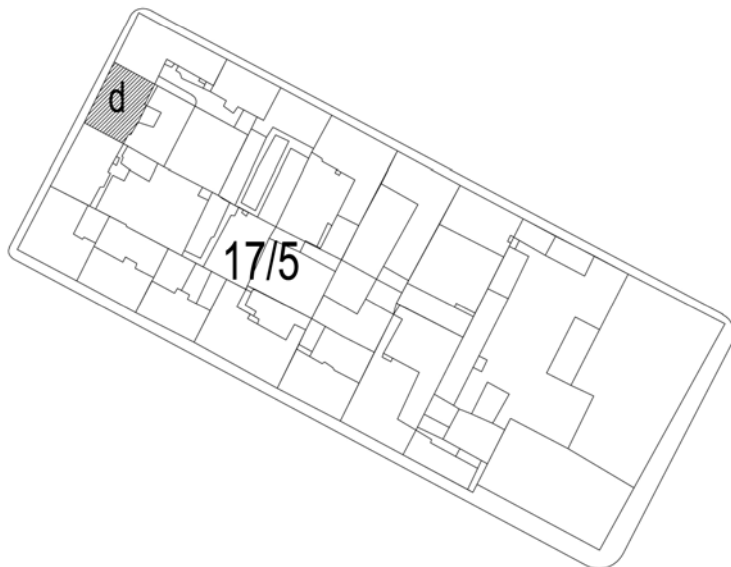


územný plán zóny DUNAJSKÁ

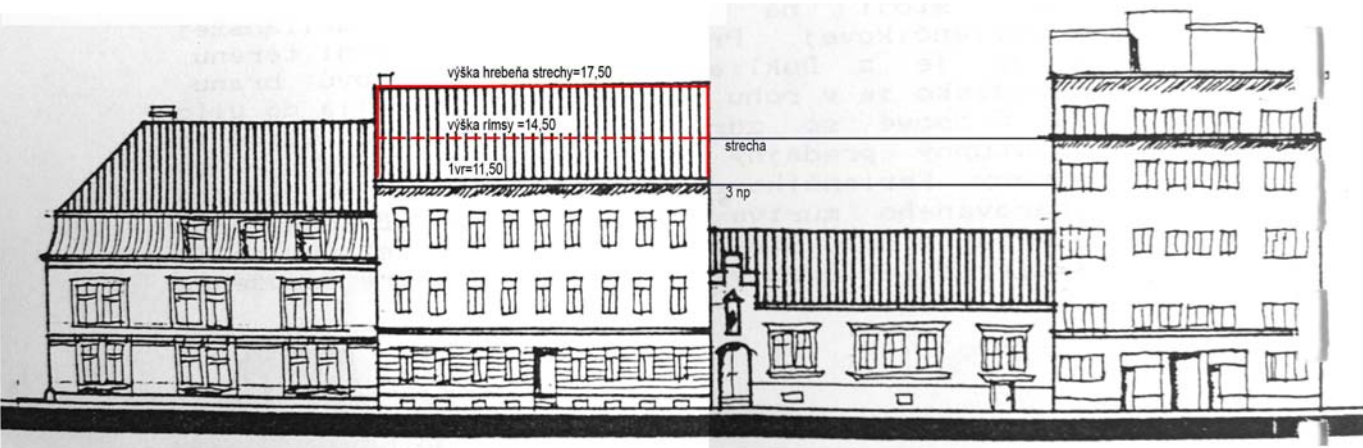
zmeny a doplnky 2010/2
regulačné listy

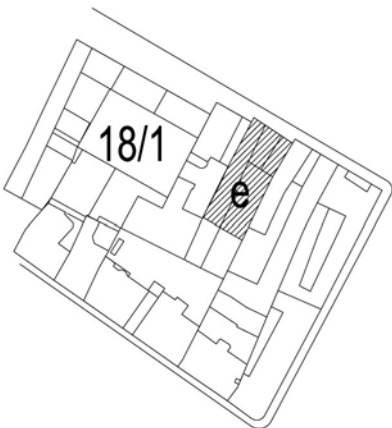
objednávateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

zhotoviteľ:
ing.arch. Oliver Peržel, ing.arch. Miroslav Frecer a kol.

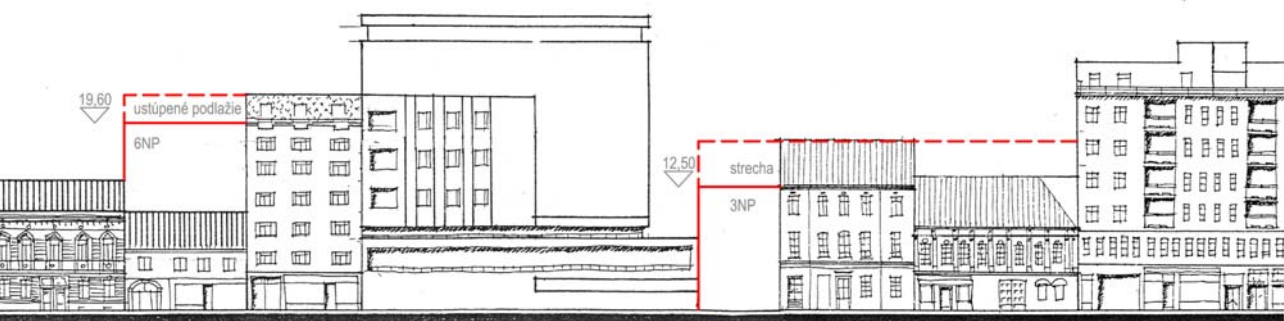
Blok č.17/5 -d		Urbanistický obvod č.17 -Prior	
		Adresa:	Lazaretská 7
		Parc.číslo	8751, 8752
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Jestvujúci objekt	
		Výmera pozemku (m²)	428
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	0
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	215
		Počet NP/PP	3/1
		Celková ÚP (m²)	645
		Typ strechy	sedlová
		Pamiatková ochrana budovy	-
		Návrh, záväzná časť	
		Stavba	
		Zastavateľná plocha (m²)	428
		Index zastavania pozemku	1,0
		Výškový limit	4 NP + podkr.
		Výška rímsy	14,5m
		Výška hrebeňa strechy	17,5m
		Celková podlažná plocha (m²)	988,99
		Index podlažnej plochy	2,30
		Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
		Stavebná intervencia	nadstavba
		Funkčné využitie	
		Bývanie (m²)	558,9
		Občianska vybavenosť obchod, služby (m²)	215
		Parkovacia garáž	max. 10 stojísk
		Zeleň	
		Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	-
		Dopravné napojenie a statická doprava	
		Vstup na pozemok z	Lazaretská
		Prístup do dvora	áno
		Počet park.miest na pozemku	max. 10 v garáži
		Civilná ochrana	
		-	
Popis:			
Nadstavba a prestavba objektu je možná za podmienky jednopodlažnej nadstavby nad celým pôdorysom, rímsa vo výške hrebeňa strechy vedľajšieho domu zľava č.p.8750 so sedlovou strechou a využitím podkrovia na bytovú funkciu. Platná regulácia domu sprava č.p.8753 3np+strecha vyplňa priestor medzi objektami č.p.8752 a č.p.8757.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany:			
Nadstavba by mala mať neutrálny -dotvárajúci charakter.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Nadstavba	21 000
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			84 000

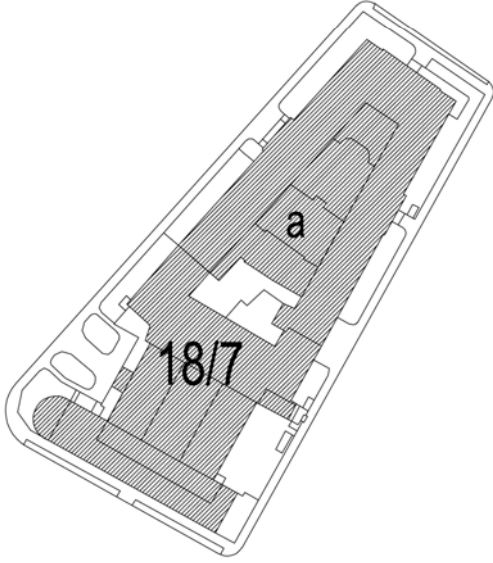
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



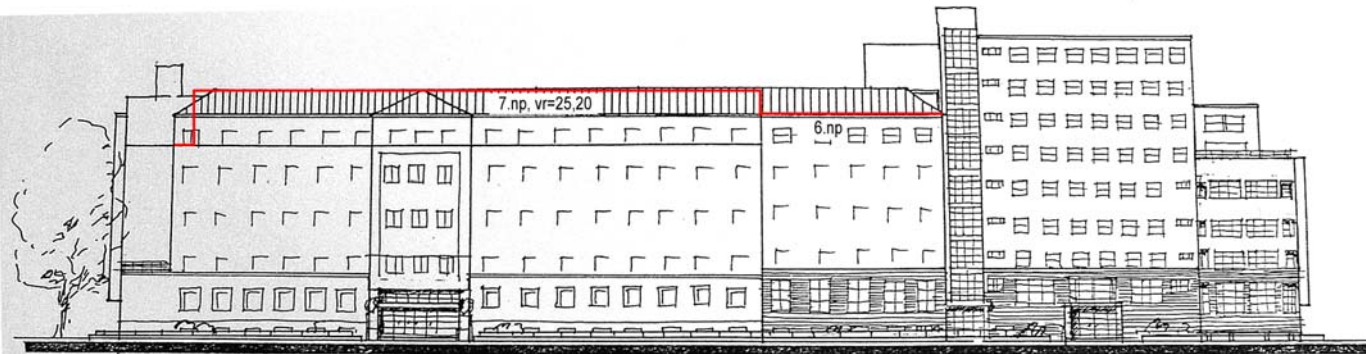
Blok č.18/1 -e		Urbanistický obvod č.18 – Bezručova	
	Adresa:		Dunajská 28
	Parc.číslo		8846/2 - 8846/12
	Jestvujúci stav		
	Pozemok		
	Jestvujúci objekt		
	Výmera pozemku (m²)	550	
	Rozloha zelene (m²)	-	
	Parkovacie miesta	8 indiv.garáží	
	Budova		
	Zastavaná plocha (m²)	320	
	Počet NP/PP	0/2	
	Celková ÚP (m²)	570	
	Typ strechy	sedlová	
	Pamiatková ochrana budovy	-	
	Návrh –oprava chyby výškového limitu		
	Stavba		
	Zastavateľná plocha (m²)	400	
	Index zastavania pozemku	0,70	
	Výškový limit	6 +ustúp.podl	
	Výška hlavnej rímsy	19,6m, -zarovnať s Dunajskou 26	
	Celková podlažná plocha (m²)	2 700	
	Index podlažnej plochy	4,90	
	Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie	
	Stavebná intervencia	novostavba	
	Asanácia	objekt parc.č.8846/2	
	Funkčné využitie		
	Občianska vybavenosť (m²)	min.1800	
	Byty	6 bytov	
	Parkovacia garáž	áno	
	Zeleň		
	Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	min. 150	
	Dopravné napojenie a statická doprava		
	Vstup na pozemok z	Dunajskej	
	Pristup do dvora	áno	
	Počet park.miest na pozemku	podľa STN 100% na pozemku	
	Civilná ochrana	-	
Popis			
Asanácia a novostavba.			
Objekt, výšku hlavnej rímsy a ustupujúce podlažie navrhnuť tak, aby bol výškovo nadviazaný na susedný objekt na Dunajskej 26. Polyfunkčný dom má vo výraze Dunajskej ulice dotvárajúci charakter.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany:			
Objemové riešenie bude rešpektovať prostredie národnej kultúrnej pamiatky Dunajská 30, Bratislava, situovanej na parcele č.8844, k.ú. Staré mesto, historickú parceláciu a uličnú čiaru.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		V prípade novostavby:	2 700
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		V prípade novostavby:	8 100

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

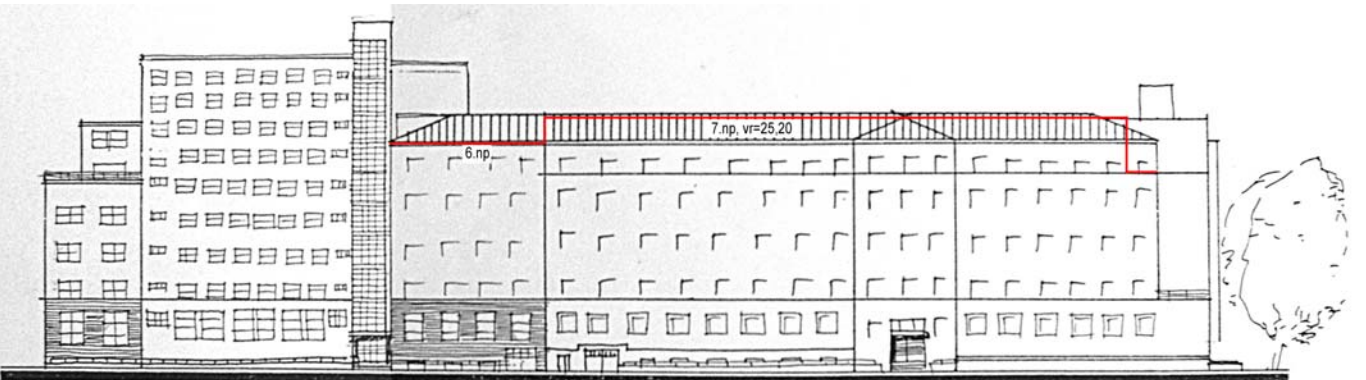


Blok č.18/7 -a		Urbanistický obvod č.18 - Bezručova	
		Adresa:	Bezručova 3,5
		Parc.číslo	8964, 8966
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Jestvujúci objekt	
		Výmera pozemku (m²)	6546
		Rozloha zelene (m²)	1148
		Parkovacie miesta	5
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	4020
Počet NP/PP	5-9		
Celková ÚP (m²)	22837		
Typ strechy	plochá, sedlová		
Pamiatková ochrana budovy	áno		
Návrh, záväzná časť			
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)	4020		
Index zastavania pozemku	0,61		
Výškový limit Bezručova 5	5-9 NP		
Výškový limit Bezručova 3	6-7NP		
Výška hlavnej rímsy	25,20		
Celková podlažná plocha (m²)	26185		
Index podlažnej plochy	4,00		
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie		
Stavebná intervencia	rekonštrukcia		
Funkčné využitie			
Občianska vybavenosť, min. podiel zdravotníckej funkcie:	73% 2700m²		
Byty	27%		
Parkovacia garáž	max. 290		
Vjazd do podzemných garáží pod objekt Bezručova 3	stojísk		
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	min. 1100		
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z	Lomonosovova		
Prístup do dvora	nie		
Počet park.miest na pozemku	100% v garáži		
Civilná ochrana	100 osôb		
Jednoduchý úkryt			
Popis:			
Rekonštrukcia objektu, prinavrátenie pôvodného výrazu podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany:			
Bezručova 3 - 6-7. NP ustúpené s rešpektovaním originálnych hmôt a tvaru národnej kultúrnej pamiatky s dôrazom na zachovanie hmotového akcentu severného krídla. Zachovať predzáhradky objektov ako originálnu a integrálnu súčasť národných kultúrnych pamiatok situovaných na Bezručovej a Klemensovej ulici.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Rekonštrukcia	26 185
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		Bezručova 3, 5	90 450

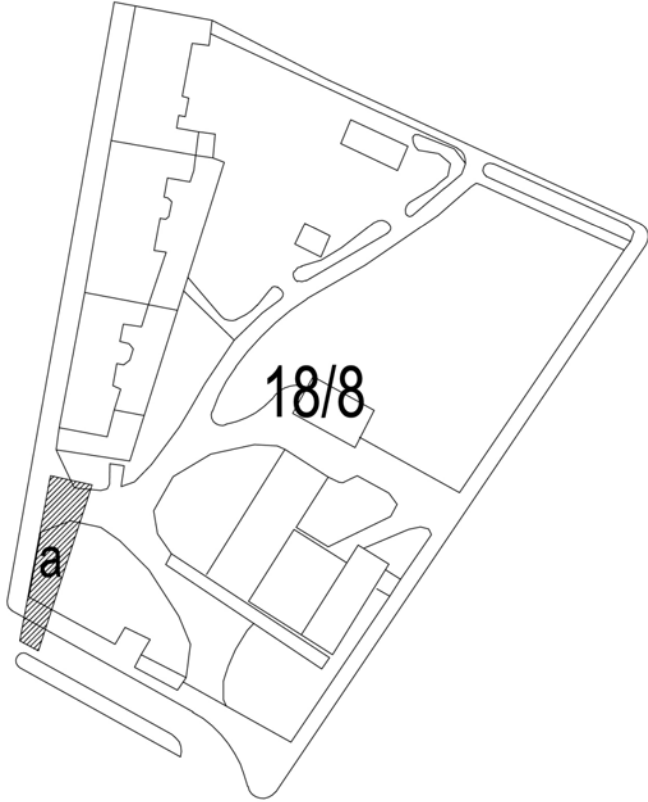
Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



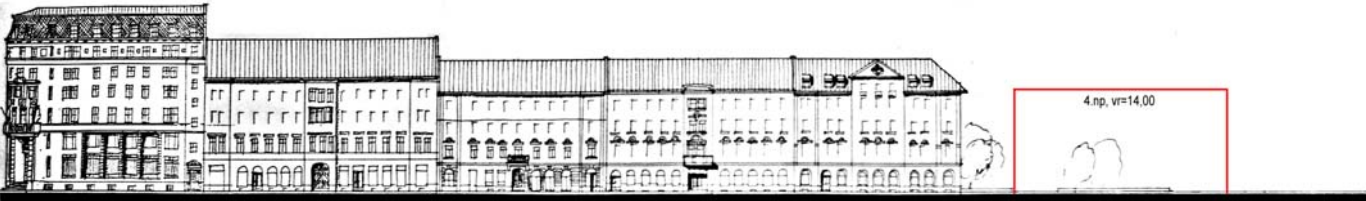
Bezručova ulica



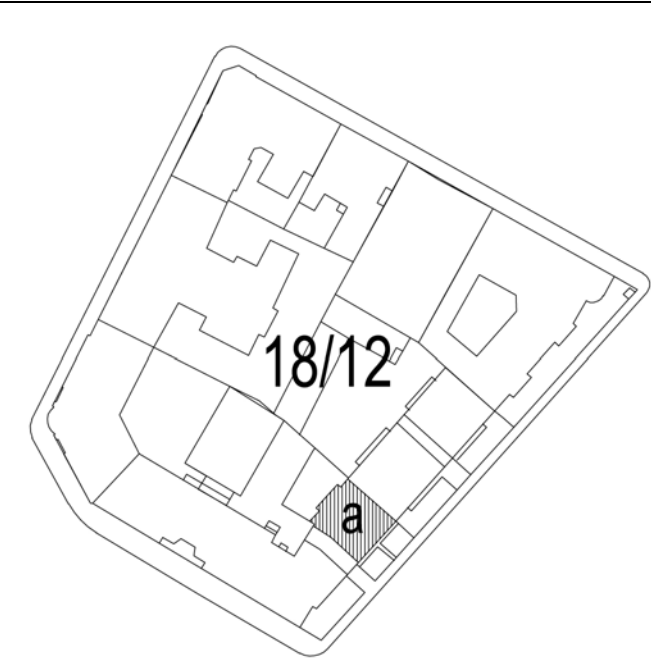
Lomonosovova ulica

Blok č.18/8 -a		Urbanistický obvod č.18 - Bezručova	
		Adresa:	Šafárikovo námestie Štúrova ulica
		Parc.číslo	8898/1, 2, 3, 21340
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Jestvujúci park, +stavebná preluka na Štúrovej	
		Výmera pozemku (m²)	8533
		Rozloha zelene (m²)	7190
		Parkovacie miesta	0
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	-
		Počet NP/PP	-
		Celková ÚP (m²)	-
		Typ strechy	-
		Pamiatková ochrana budovy	-
		Návrh, záväzná časť	
		Stavba	
		Zastavateľná plocha (m²)	200
		Index zastavania pozemku	0,023
		Výškový limit	4 NP
		Výška hlavnej rímsy	14,0m
		Celková podlažná plocha (m²)	800
		Index podlažnej plochy	0,09
		Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
		Stavebná intervencia	novostavba
		Funkčné využitie	
		Mestský park (m²)	min. 8000
		Občianska vybavenosť (m²)	800
		Parkovacia garáž	max. 40 stojísk
		Zeleň	
		Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	min. 8000
		Dopravné napojenie a statická doprava	
		Vstup na pozemok z	Gajovej
		Prístup do dvora	áno
		Počet park.miest na pozemku	-
		Civilná ochrana	-
Popis: Zachovanie plochy verejnej zelene, rekonštrukcia mestského parku ako novotvar, rekonštrukcia fontány. Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v rozsahu 4 np. Výstavný priestor Camera Obskura, N.o. v novom objekte.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany: Vytvoriť prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	800
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		Novostavba	2 800

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Blok č.18/12 -a



Urbanistický obvod č.18 - Bezručova

Adresa:	Bezručova 10
Parc.číslo	8940/1

Jestvujúci stav

Pozemok

Jestvujúci objekt	
Výmera pozemku (m²)	233
Rozloha zelene (m²)	0
Parkovacie miesta	0

Budova

Zastavaná plocha (m²)	145
Počet NP/PP	5/1
Celková ÚP (m²)	725
Typ strechy	šikmá
Pamiatková ochrana budovy	-

Návrh, záväzná časť

Stavba

Zastavateľná plocha (m²)	145
Index zastavania pozemku	0,62
Výškový limit	6 NP + ust.podl
Výška hlavnej rímsy	17,0m
Celková podlažná plocha (m²)	966
Index podlažnej plochy	4,14
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
Stavebná intervencia	nadstavba

Funkčné využitie

Občianska vybavenosť (m²)	-
Byty	14 bytov
Parkovacia garáž	-

Zeleň

Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	min. 90
--	---------

Dopravné napojenie a statická doprava

Vstup na pozemok z	Bezručovej
Prístup do dvora	nie
Počet park.miest na pozemku	-

Civilná ochrana

	-
--	---

Popis:

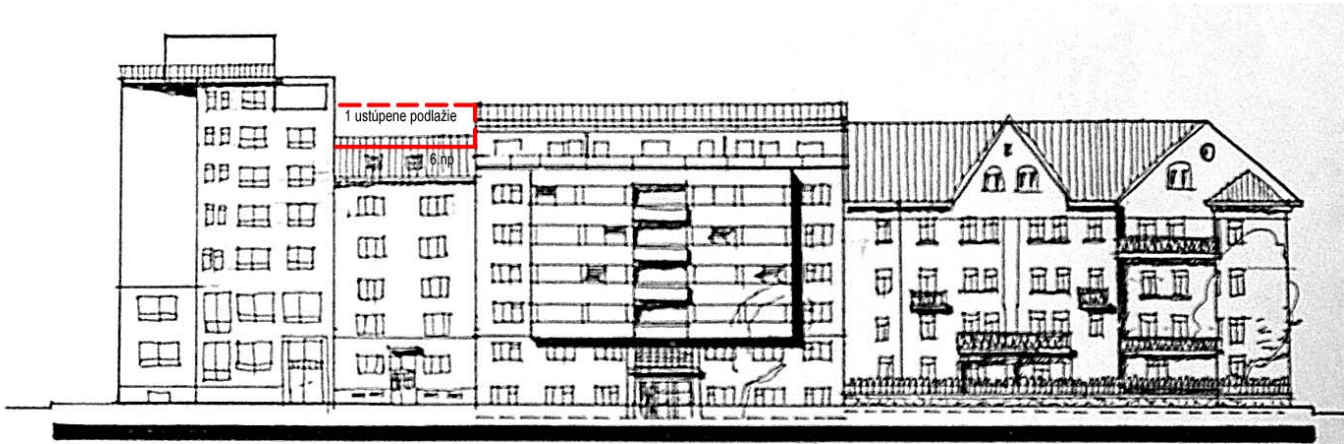
Nadstavba bytového domu o 1 podlažie + 1 ustúpené podlažie..

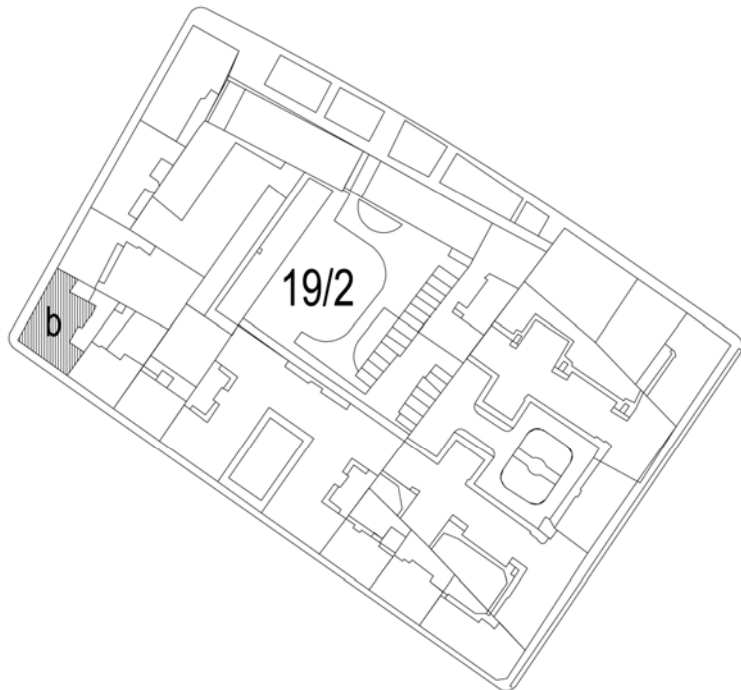
Požiadavky pamiatkovej ochrany:

Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		966
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		2 900

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

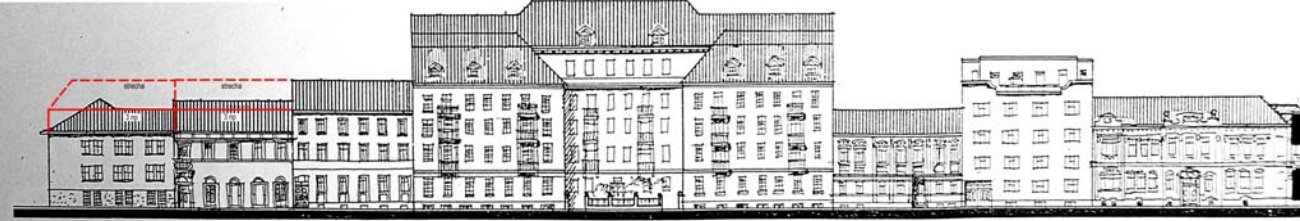


Blok č.19/2 -b		Urbanistický obvod č.19 – Jakubovo námestie	
		Adresa:	Lazaretská 19
		Parc.číslo	8805
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Jestvujúci objekt	
		Výmera pozemku (m²)	418
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	0
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	310
		Počet NP/PP	2+strecha / 1
		Celková ÚP (m²)	620
		Typ strechy	sedlová
		Pamiatková ochrana budovy	nie
Návrh, záväzná časť			
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)	310		
Index zastavania pozemku	0,74		
Výškový limit	3 NP+ podkr.		
Výška hlavnej rímsy	-		
Celková podlažná plocha (m²)	1054		
Index podlažnej plochy	2,52		
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie		
Stavebná intervencia	nadstavba		
Funkčné využitie			
Občianska vybavenosť (m²)	310		
Byty	8 bytov		
Parkovacia garáž	-		
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	-		
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z	Lazaretská		
Prístup do dvora	áno		
Počet park.miest na pozemku	-		
Civilná ochrana	-		
			
Popis: Nadstavba a dostavba objektu na nároží Lazaretskej a Grösslingovej ulici.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany: Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter. Max. výška 3 NP + povolené využitie strechy na podkrovie			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Nadstavba	1054
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			4030

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

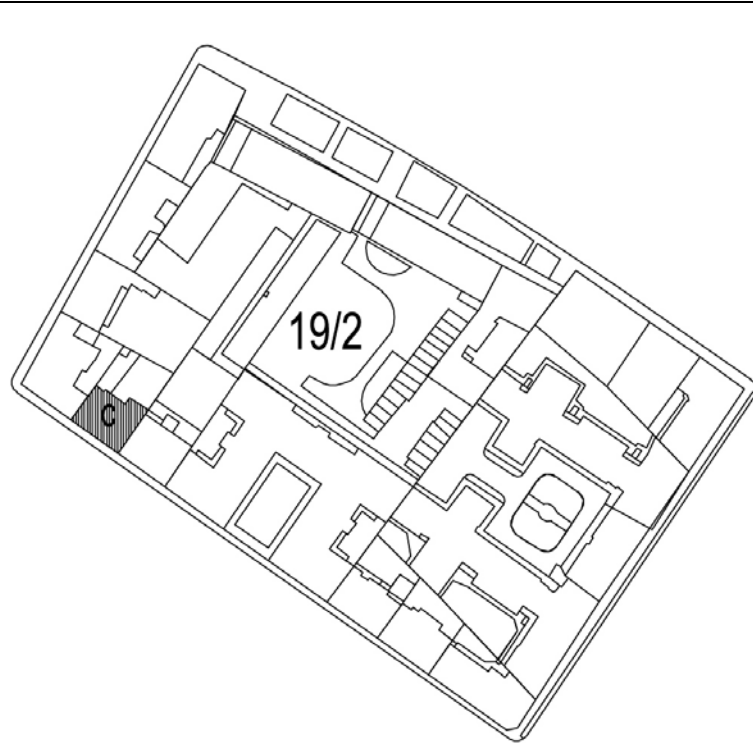


Lazaretská ulica



Grösslingova ulica

Blok č.19/2 -c



Urbanistický obvod č.19 -
Jakubovo námestie

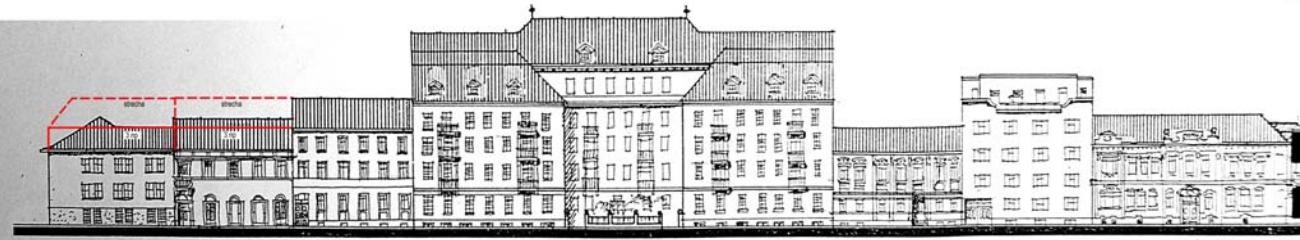
Adresa:	Grösslingova 55
Parc.číslo	8803, 8804
Jestvujúci stav	
Pozemok	
Jestvujúci objekt	
Výmera pozemku (m ²)	390
Rozloha zelene (m ²)	120
Parkovacie miesta	0
Budova	
Zastavaná plocha (m ²)	196
Počet NP/PP	2/1
Celková ÚP (m ²)	392
Typ strechy	sedlová
Pamiatková ochrana budovy	-
Návrh, záväzná časť	
Stavba	
Zastavateľná plocha (m ²)	196
Index zastavania pozemku	0,50
Výškový limit	3 NP + podkr.
Výška hlavnej rímsy	-
Celková podlažná plocha (m ²)	720
Index podlažnej plochy	1,90
Stav.uzávera, ochr.pásмо	nie
Stavebná intervencia	nadstavba
Funkčné využitie	
Občianska vybavenosť (m ²)	-
Byty	8 bytov
Parkovacia garáž	-
Zeleň	
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m ²	min. 120
Dopravné napojenie a statická doprava	
Vstup na pozemok z	Grösslingovej
Prístup do dvora	áno
Počet park.miest na pozemku	-
Civilná ochrana	

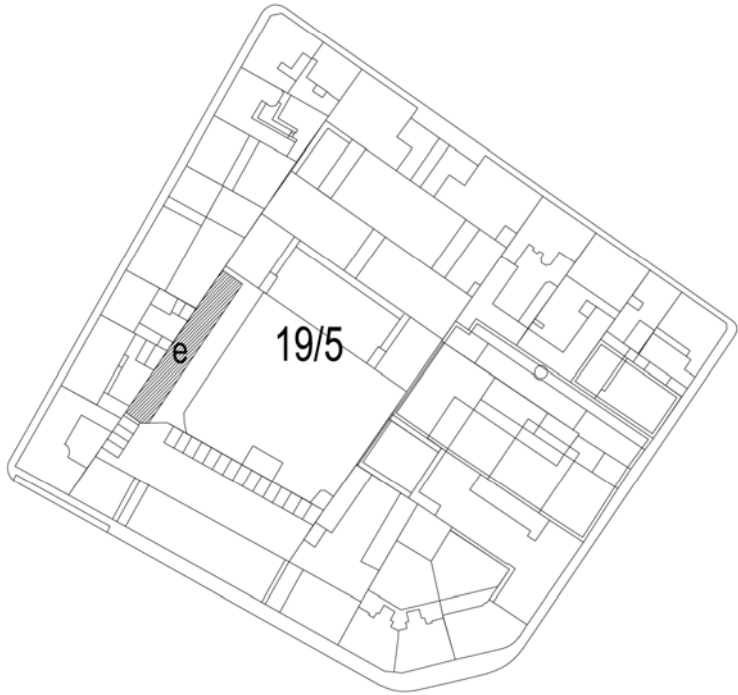
Popis:
Nadstavba bytového domu.

Požiadavky pamiatkovej ochrany:
Nadstavba by mala mať dotvárajúci charakter. Max. výška 3 NP + povolené využitie strechy na podkrovie.

Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m ²	720
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m ³	2 160

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Blok č.19/5 -e		Urbanistický obvod č.19 - Jakubovo námestie	
	Adresa:		Továrenská ul. - vnútroblok
	Parc.číslo		9053/1
	Jestvujúci stav		
	Pozemok		
	Vnútroblokový solitér		
	Výmera pozemku (m²)		685
	Rozloha zelene (m²)		-
	Parkovacie miesta		10 terén
	Budova		
	Zastavaná plocha (m²)		358
Počet NP/PP		2/-	
Celková ÚP (m²)		716	
Typ strechy		pultová	
Pamiatková ochrana budovy		-	
Návrh, záväzná časť			
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)		358	
Index zastavania pozemku		0,52	
Výškový limit		2 NP + podkr.	
Výška hlavnej rímsy		-	
Celková podlažná plocha (m²)		895	
Index podlažnej plochy		1,30	
Stav.uzávera, ochr.pásmo		nie	
Stavebná intervencia		Plnohodnotné podkrovie	
Funkčné využitie			
Funkcia bývania (m²)		895	
Parkovacia garáž		-	
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²		-	
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z		Továrenská	
Prístup do dvora		áno	
Počet park.miest na pozemku		10 na povrchu,	
Civilná ochrana		-	
Popis:			
Pavlačový dom s využitím podkrovia na bytovú funkciu.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany:			
Stavba by mala mať neutrálny - dotvárajúci charakter.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		240	
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		720	